

Paritätischen Lebensdauertabelle Grundlage: HEV Schweiz / MieterInnenverband

HomeRise AG Ernst Spitzer 055 240 90 90

kU *) = kleiner Unterhalt durch die Mieterschaft

Objekte / Ersatz	Jahre
BAD / DUSCHE / WC	
Armaturen:	
Duschschlauch (kleiner Unterhalt durch Mieterschaft)	kU *)
Mischbatterien (verchromt)	20 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 300.-</i>	
Packungen, Dichtungen	6 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 80.-</i>	
Badewanne / Duschtasse:	
Acryl	25 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 400.-</i>	
Emallierung (von Badewanne/Duschtasse)	20 Jahre
<i>Rep. Emallierung, Richtpreis pro : 350.-</i>	
Stahl (emailiert)	35 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 500.-</i>	
Badezimmermodernisierung (gesamthaft)	30 Jahre
Badezimmermöbel:	
Holzwerkstoff	10 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 300.-</i>	
Kunststoff	10 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 200.-</i>	
Metall (einbrennlackiert)	25 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 500.-</i>	
Duschkabinen:	
Glaswände	25 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 2000.-</i>	
Kunststoff	15 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 1000.-</i>	
Einzel- Warmwasserboiler	15 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 500.-</i>	
Fugendichtungen / Kittfugen	8 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m: 35.-</i>	
Garnituren:	
Glastablar	15 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 130.-</i>	
Haltetstangen (verchromt)	15 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 120.-</i>	

Handtuchstangen (verchromt)		15 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 40.-</i>		
Seifenschale (kleiner Unterhalt durch Mieterschaft)	kU *)	
Seifenschalenhalter (verchromt)		15 Jahre
Vorhangstangen (verchromt)		10 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 60.-</i>		
Zahnglas (kleiner Unterhalt durch Mieterschaft)	kU *)	
Zahnglashalter (verchromt)		15 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 70.-</i>		
Gasleitung, Stahlrohre (gestrichen)		50 Jahre
Kaltwasserleitungen:		
Chromstahl		50 Jahre
Kupfer		50 Jahre
Stahl verzinkt		30 Jahre
Lavabo/WC/Bidet/Pissoir:		
Keramik		35 Jahre
<i>Ersatz Lavabo, Richtpreis pro Stk.: 700.-</i>		
Spiegel		20 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 70.-</i>		
Spiegelschränke:		
Holzwerkstoff		10 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 600.-</i>		
Kunststoff		10 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 500.-</i>		
Metall (einbrennlackiert)		25 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 1200.-</i>		
Spülkasten:		
Aufputz (Kunststoff)		20 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 400.-</i>		
Aufputz (Keramik)		30 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 500.-</i>		
Unterputz		40 Jahre
Tumbler (in der Wohnung des Mieters)		15 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 3000.-</i>		
Warmwasser:		
Gasdurchlauferhitzer		20 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 1500.-</i>		
Warmwasserleitungen Kupfer (mit Kunststoffdämmung)		50 Jahre
Waschmaschine (in der Wohnung des Mieters)		15 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 3000.-</i>		

Wasserleitungen PEX-Metallverbundrohr	30 Jahre
WC:	
Dusch-WC (z.B. Clos-o-mat)	20 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 5000.-</i>	

BALKONE / SONNENSTOREN / WINTERGARTEN

Balkone:	
Feinsteinzeugplatten	25 Jahre
Geländer, Holzlatten (gestrichen)	20 Jahre
Geländer, Metallprofile, Rohre, Bleche (gestrichen oder einbrennlackiert)	30 Jahre
Holzkonstruktion	30 Jahre
Metallkonstruktion	40 Jahre
Zementplatten	30 Jahre
Fussmatten Schmutzschleusen, Fussabstreifer (textil) <small>wohnsitz.ch</small>	10 Jahre
Gartensitzplatz (Eternit-Waren)	10 Jahre
Sonnenstoren:	
Gurten (für Sonnenstoren)	8 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 100.-</i>	
Stoff	15 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 550.-</i>	
Spielplatz:	
Spielgeräte (Metall, Holz, Kunststoff)	15 Jahre
Terrassen:	
Elektroinstallationen (auf Terrassen)	25 Jahre
Feinsteinzeugplatten	25 Jahre
Geländer, Holzlatten (gestrichen)	20 Jahre
Geländer, Metallprofile, Rohre, Bleche (gestrichen oder einbrennlackiert)	30 Jahre
Zementplatten	30 Jahre
Wintergarten:	
einbrennlackiertes Aluminium (feuerverzinkte oder einbrennlackierter Stahlkonstruktionen mit Verglasungen)	30 Jahre
Einfachverglasung	25 Jahre
<i>Glasersatz, Richtpreis pro m²: 150.-</i>	
Elektroinstallationen (zu Wintergarten etc.)	25 Jahre
Holz (gestrichen oder lasiert, Kunststoffkonstruktion mit Verglasungen)	20 Jahre
Isolierverglasung	25 Jahre
<i>Glasersatz, Richtpreis pro m²: 400.-</i>	
Keramikplattenarbeiten	25 Jahre
Maurerarbeiten	25 Jahre
Plattenarbeiten	25 Jahre
Stahl (gründiert und gestrichen mit Verglasungen)	25 Jahre

BODENBELÄGE	
Böden:	
Gummi, Kautschuk	20 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m²: 120.-</i>	
Korkboden versiegelt	15 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m²: 130.-</i>	
Linoleum	20 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m²: 80.-</i>	
PVC, Novilon etc.	20 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m²: 80.-</i>	
Installationsböden	40 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m²: 50.-</i>	
Kittfugen	10 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m: 25.-</i>	
Laminatböden (Kunstparkett):	
gehobene Qualität (Klasse 33)	25 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m²: 110.-</i>	
günstige, schlechte Qualität (Klasse 31)	10 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m²: 80.-</i>	
mittlere Qualität (Klasse 32)	15 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m²: 100.-</i>	
Parkett / Holzriemenböden:	
Furnierparkett mit Echtholz furnier oder dünner Holzdecklamelle (Holzbodenelement = kein echter Parkett) (meist nicht renovierbar und Oberfläche ab Werk behandelt)	12 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m²: 80.-</i>	
Hartholzriemen / Massivparkett (bis ca. 4 x renovierbar)	40 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m²: 230.-</i>	
Klebe parkett (kleinformatiges Massivholzparkett (Klötzliparkett), bis ca. 6 x renovierbar)	40 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m²: 90.-</i>	
Parkett-Versiegelung / -Ölung (Oberflächenbehandlung)	10 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m²: 55.-</i>	
Weichholzriemen / Mehrschichtparkett	30 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m²: 170.-</i>	
Plattenböden:	
Feinsteinzeugplatten (durchgefärbt, ohne Lasur, inkl. Sockel)	40 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m²: 125.-</i>	
Keramikplatten, lasiert (Steinzeug-, Steingutplatten; Glasmosaik [eingefärbt], inkl. Sockel)	30 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m²: 125.-</i>	

Kunststeinplatten (inkl. Sockel)	40 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m²: 170.-</i>	
Naturstein, hart (Granit, Quarz, Feldspat etc., inkl. Sockel)	40 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m²: 200.-</i>	
Naturstein, weich (Gneis, Schiefer, Kalk, Marmor, etc., inkl. Sockel)	30 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m²: 150.-</i>	
Tonplatten	30 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m²: 125.-</i>	
Sockelleisten:	
Buchen- / Eichenholz	25 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m: 20.-</i>	
Kunststoff / furniert	15 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m: 15.-</i>	
Spannteppiche:	
mittlere Qualität	10 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m²: 80.-</i>	
Teppiche:	
Kugelnarn	8 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m²: 0.-</i>	
Nadelfilz	8 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m²: 60.-</i>	
Naturfaserteppiche (Sisal-Kokos)	10 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m²: 150.-</i>	
Türen, innen und aussen:	
Metall	30 Jahre
Unterlagen für Bodenbeläge (Holzfaserplatte, Holzwerkstoffplatte MDF oder Spanplatte, flüssig gestrichen wie Anhydrid etc.)	40 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m²: 60.-</i>	

CHEMINÉE**Aggregate:**

für Warmluftcheminée	20 Jahre
zur Wärmerückgewinnung	20 Jahre
Cheminéeabschluss (Metallgitter, Glas)	20 Jahre

Cheminées:

Cheminée, Cheminéeofen	25 Jahre
Schamottsteinauskleidung	15 Jahre
<i>Neuauskleidung, Richtpreis pro m²: 800.-</i>	

Warmluft-Cheminée	25 Jahre
Ventilator (zu Rauchabzug)	20 Jahre

DECKEN / WÄNDE / TÜREN	
Abriebe:	
Abrieb, rohe Putze, Klosterputze usw. (mineralisch)	25 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m²: 13.-</i>	
Kunststoffabrieb	30 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m²: 11.-</i>	
Weissputze	20 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m²: 18.-</i>	
Beschichtung von Wand- und Deckenbekleidungen / Verputzen:	
Acryl, Alkydharzfarben, Kunstharz	15 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m²: 18.-</i>	
Dispersions-, Leimfarbe, Blanc-fix, geweißelt	8 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m²: 10.-</i>	
Decken:	
abgehängt in Metall (inkl. Einbauleuchten)	20 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m²: 90.-</i>	
Holz (gestemmte Decken)	40 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m²: 100.-</i>	
Holz-, Täferdecken	40 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m²: 75.-</i>	
Einbauschränke:	
Beschläge	15 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 15.-</i>	
Massivholz	35 Jahre
Spanplatten	20 Jahre
Öl- oder Kunstharzfarbanstriche (bei Schränken)	20 Jahre
<i>Neuanstrich, Richtpreis pro m²: 18.-</i>	
Fenstersimse, innen (lackiert, Öl-, Acryl, od. Kunstharzfarbanstriche)	20 Jahre
Holztäfer:	
deckend gestrichen	30 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m²: 86.-</i>	
lasiert	20 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m²: 77.-</i>	
Lasur / Deckfarbe (Öl-, Acrylharz- oder Kunstharzfarbe, auf Holztäfer)	20 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m²: 35.-</i>	
Wand roh (Verkleidung)	30 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m²: 70.-</i>	
Kittfugen	10 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m: 25.-</i>	
Kurbeln:	
Kurbel-Halterung (Kunststoff)	5 Jahre

<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 108.-</i>	
Schiebetüren/Faltwände:	
Holzwerkstoff oder massiv	30 Jahre
Rollen	15 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 50.-</i>	
Schliessanlagen (automatische)	20 Jahre
Schlösser:	
Wohnungstüre	30 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 220.-</i>	
Zimmertüre	30 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 180.-</i>	
Tapeten:	
Glasfasertapete (streichbar)	20 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m²: 15.-</i>	
gute Qualität (glatt, abwaschbar)	15 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m²: 40.-</i>	
mittlere Qualität (Raufaser, bedruckt oder roh gestrichen)	10 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m²: 30.-</i>	
Trennwände (mobile Leichtbau-Trennwände)	30 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m²: 160.-</i>	
Türen, innen und aussen:	
Beschläge (zu Türen)	15 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 30.-</i>	
Glaseinsatz (zu Türen)	30 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m²: 800.-</i>	
Gummidichtungen (zu Türen)	15 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m: 20.-</i>	
Holzwerkstoff, Pressspan (kunstharzbelegt)	25 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 800.-</i>	
Massivholz	30 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 1200.-</i>	
Öl- oder Kunstharzfarbanstriche (bei Türen und Türrahmen)	20 Jahre
<i>Neuanstrich, Richtpreis pro m²: 18.-</i>	
Türrahmen, -zargen, -schwellen, innen:	
Metall, Natur- oder Kunststein	40 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 800.-</i>	
Rahmen/Schwellen (Holz)	30 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 550.-</i>	
Zargen (Metall)	30 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 300.-</i>	

FERNSEH- UND RADIOEMPFANG / ELEKTRISCHE ANLAGEN	
Fassungen	15 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 200.-</i>	
ISDN-Anschluss	10 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 340.-</i>	
Leitungen	40 Jahre
Leuchten (Decken- und Wandleuchten in Küche, Bad, WC)	20 Jahre
Schalter	15 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 150.-</i>	
Starkstromanlagen	40 Jahre
Steckdosen	15 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 150.-</i>	
Telefonhauszentrale (Kleinzentrale)	15 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 4000.-</i>	
Telefonverteiler, Installationen	25 Jahre
TV-Antenne / Satelitenschüssel	10 Jahre
TV-Kabelanschluss	10 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 370.-</i>	
Zähler	20 Jahre

GEBÄUDEHÜLLE	
Beschichtung (mit Öl- , Kunstharz- o. Acrylharz-Anstriche bei Fenstern, Fensterbänken)	10 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m: 30.-</i>	
Dachrinne, Fallrohre, etc.:	
Chromstahl, Uginox, Kupfer	40 Jahre
gestrichen oder verzinkt	20 Jahre
Kupfer-Titan-Zink	30 Jahre
Dispersionsfarbe, aussen (Beschichtung für mineralische Untergründe)	20 Jahre
DV-Fenster (Doppelverglasung in Holz)	25 Jahre
Estrich- / Keller- / Dachisolation	30 Jahre
Fensterbänke (Anpassung an Isolation)	30 Jahre
Flachdach:	
Kiesklebedach	30 Jahre
Zementplattenbelag	30 Jahre
Fugendichtungen, Kittfugen aussen (elastisch)	10 Jahre
Gummidichtungen (zu Fenstern)	10 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m: 20.-</i>	
Gurten (für Rollläden und Storen)	8 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 100.-</i>	
Hinterlüftete Fassadenisolation:	
Holzverkleidung	30 Jahre

Hinterlüftete Fassadenisolaton:	
Etternitverkleidung, -Schindeln	40 Jahre
Platten	30 Jahre
IV-Fenster:	
Holz (Wärme-/Schallschutzfenster)	25 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Flügel: 500.-</i>	
Holz-Metall (Wärme-/Schallschutzfenster)	25 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Flügel: 550.-</i>	
Kunststoff (Wärme-/Schallschutzfenster)	25 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Flügel: 450.-</i>	
Metall (Wärme-/Schallschutzfenster)	30 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Flügel: 600.-</i>	
Jalousieläden:	
Holz	30 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Flügel: 700.-</i>	
Holz (neuer Anstrich)	15 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Flügel: 160.-</i>	
Metall (Aluminium)	40 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Flügel: 700.-</i>	
Kompaktisolation:	
Mineralwolldämmplatten	30 Jahre
Styropor	25 Jahre
Kurbeln:	
Kurbel-Halterung (Metall)	10 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 110.-</i>	
Kurbeln	15 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 150.-</i>	
Lamellenstoren:	
aussen (Aluminium)	25 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 650.-</i>	
innen (Aluminium oder Kunststoff)	15 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 400.-</i>	
Motoren (für Stoffstoren, Raffstoren, Rollläden)	15 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 500.-</i>	
Rollläden:	
Holz	25 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 850.-</i>	
Metall (Aluminium)	30 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 700.-</i>	
Schrägdach:	
Ziegel, Eternit	50 Jahre

Ziegel, Eternit (mit neuer Wärmedämmung)	50 Jahre
Verputz:	
Kunststoffputze Fassade (auf Mauerwerk)	25 Jahre
Mineralische Fassadenputze (auf Mauerwerk)	40 Jahre
Silikatanstrich (auf Fassadenputz (rein mineralisch))	25 Jahre
Vordach:	
Eindeckung (in Draht-Glas)	30 Jahre
Eindeckung (in Verbundsicherheitsglas)	30 Jahre
Eindeckung mit Blech o.ä.	40 Jahre
Eindeckung mit Ziegel o.ä.	40 Jahre
Konstruktion Holz	30 Jahre
Konstruktion Metall	30 Jahre

GEMEINSCHAFTSEINRICHTUNGEN

automatische Türöffner-Anlage (mechanische Teile)	20 Jahre
Briefkasten	20 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 300.-</i>	
Gartenmauern, Garagenmauern, Geländemauern (massiv)	40 Jahre
Gegensprechanlage, Türöffner (elektrische Teile)	20 Jahre
Kombischliessanlage	20 Jahre
Trockenapparat	15 Jahre
Tumbler	15 Jahre
Waschmaschine	15 Jahre
Wasserenthärtungsanlage	20 Jahre
Zementplatten (Zugangswege)	30 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m²: 60.-</i>	
Zäune u. ä.:	
Metallpfosten mit Holzstaketen o.ä. (Holz imprägniert)	15 Jahre
Metallpfosten mit Metallstaketen o. Maschendraht	25 Jahre

HEIZUNG / LÜFTUNG / KLIMA

Bodenheizung	30 Jahre
Brenner	20 Jahre
Elektroinstallation (der Heizanlage)	20 Jahre
Heizkessel	20 Jahre
Kamine:	
Chromstahl	20 Jahre
Glaskeramik	20 Jahre
Klimageräte (Kleingeräte für einzelne Räume)	15 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 1300.-</i>	

Leckschutzanlage	20 Jahre
Lüftung:	
Kontrollierte Wohnungslüftung	20 Jahre
Lüftungskanäle	25 Jahre
Messinstrumente:	
Heizkostenverteiler	15 Jahre
Wärme-, Mengen- und Durchflusszähler	15 Jahre
Radiatoren / Heizwände:	
Handtuchradiator	30 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 1000.-</i>	
Kunstharzfarbanstrich (zu Leitungen, Radiator)	20 Jahre
<i>Neuanstrich, Richtpreis pro Stk.: 80.-</i>	
Kunstharzfarbe einbrennlakiert (zu Leitungen, Radiator)	20 Jahre
Leitungen Kupfer/Stahl/Guss	50 Jahre
Radiator	50 Jahre
Sonnenkollektoren	20 Jahre
Steuerung	20 Jahre
Umformer (bei Fernwärme, inkl. Anschlussgebühr)	25 Jahre
Umwälzpumpe	20 Jahre
Ventile:	
Gewöhnliche Radiatorenventile	20 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 250.-</i>	
Thermostat-Radiatorventile	20 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 350.-</i>	
Wärmepumpe	20 Jahre
Öl- / Brennstofftank:	
erdverlegt	20 Jahre
innenliegend	30 Jahre

KELLER- UND ESTRICHAUSBAU	
Nutzung als Lagerraum	40 Jahre
Nutzung für Wohn- und Arbeitszwecke	40 Jahre
Schutzraumbelüftung	40 Jahre

KÜCHE	
Bedienungsarmaturen	20 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 400.-</i>	
Dampfabzug / Ventilator:	
Dampfabzug / Ventilator (inkl. Metallfilter)	10 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 800.-</i>	

Filter Aktivkohle (kleiner Unterhalt durch Mieterschaft)	kU *)
Dichtungen von Backöfen, Kühlschränken, Tiefkühlgeräten (kleiner Unterhalt durch Mieterschaft)	kU *)
Fugendichtungen / Kittfugen	10 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m: 35.-</i>	
Geschirrspüler	15 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 2300.-</i>	
Herde:	
Backbleche (kleiner Unterhalt durch Mieterschaft)	kU *)
Gaseinbauherd (mit Backofen)	15 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 2500.-</i>	
Glaskeramikkochfeld	15 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 1300.-</i>	
Herdplatten elektrisch (konventionell)	15 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 90.-</i>	
Induktionskochfeld	15 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 1400.-</i>	
Kochherd und Backofen	15 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 1800.-</i>	
Küchenabdeckung:	
Chromstahl	25 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 2000.-</i>	
Glas	25 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 3000.-</i>	
Granit	25 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 2400.-</i>	
Holz massiv oder Mehrschichtplatte	20 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 2700.-</i>	
Kunstharzoberfläche	15 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 1300.-</i>	
Küchenkombinationsmöbel:	
Massivholz (geölt oder lackiert)	20 Jahre
Metall (einbrennlackiert)	20 Jahre
Spanplatten (beschichtet, belegt oder MDF gespritzt)	15 Jahre
Küchenmodernisierung, gesamthaft:	
bei hoher Qualität	25 Jahre
bei tiefer Qualität	20 Jahre
Kühlgeräte:	
Kühlschrank (mit integriertem Tiefkühlteil)	10 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 1800.-</i>	
Tiefkühltruhe / Tiefkühlschrank (freistehend)	15 Jahre

<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 1200.-</i>	
Lüftungsgitter unten	10 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 30.-</i>	
Mikrowelle	15 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 900.-</i>	
Steamer, Kombisteamer	10 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro Stk.: 2200.-</i>	
Wandplatten Bad:	
Feinsteinzeugplatten (durchgefärbt, ohne Lasur)	40 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m²: 125.-</i>	
Keramikplatten (lasiert)	30 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m²: 125.-</i>	
Steinzeug-, Steingutplatten; Glasmosaik (eingefärbt)	30 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m²: 125.-</i>	
Wandplatten Küche:	
Feinsteinzeugplatten (durchgefärbt, ohne Lasur)	40 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m²: 125.-</i>	
Keramikplatten (lasiert)	30 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m²: 125.-</i>	
Steinzeug-, Steingutplatten; Glasmosaik (eingefärbt)	30 Jahre
<i>Ersatz, Richtpreis pro m²: 125.-</i>	

LIFT - AUFZUG

Elektroinstallationen (zu Liftanlage)	30 Jahre
Liftanlage	30 Jahre

ZENTRALE WARMWASSERAUFBEREITUNG

Boiler:	
Elektroboiler	20 Jahre
Kombiboiler (mit Heizung kombiniert)	20 Jahre
Elektroinstallationen (der Warmwasseraufbereitungsanlage)	20 Jahre
Gasapparate	20 Jahre
Kombi-Kessel	20 Jahre
Messinstrumente (elektronische Zähler)	15 Jahre
Umwälzpumpe	20 Jahre